

Отчет по МКД Новороссийская 259 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2985,9	в т.ч. жилая	2911,9	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	160 985,15	Задолженность за перд. Период	-1155484,075	Кол-во Лифтов	0

		Тариф за содержание и ремонт	19,00
Кол-во лицевого	61		
Кол-во прописанных	116		

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	56732,10	20412,31		7942,00	39730,67	47672,67
01.02.2024	56732,10	46454,63		0,00	41101,02	41101,02
01.03.2024	56732,10	59427,58		1192,00	41251,02	42443,02
01.04.2024	56732,10	56918,59		0,00	45023,02	45023,02
01.05.2024	56732,10	55752,19		95451,00	122583,22	218034,22
01.06.2024	56732,10	66966,26		0,00	51958,84	51958,84
01.07.2024	56732,10	52048,35		0,00	44758,84	44758,84
01.08.2024	56732,10	58408,03		0,00	49598,84	49598,84
01.09.2024	56732,10	50234,18		0,00	60852,64	60852,64
01.10.2024	56732,10	53595,46		4927,57	44284,64	49212,21
01.11.2024	56732,10	54012,53		0,00	50771,53	50771,53
01.12.2024	56732,10	70124,10	175311,42	0,00	51484,64	51484,64
	680785,20	644354,21	175311,42	109512,57	643398,92	752911,49

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	3228,32			
МТС ПАО Новороссийск	2684,69			
Итого	5913,01			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 259.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			7942,00	4,90	0,00	0,00	1192,00	1,00	0,00	0,00	95451,00	65,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4927,57	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	3,90	7141,00	3,90							95451	57,5														
Ремонт светильников	шт	1,00					1192,00	1,00																		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00																		4000,00	1,00					
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	5,00																			927,57	5,00				
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00	801,00	1,00																						
Работы по содержанию:		3738,30	151,00	1,00	1521,35	1,00	1671,35	2,00	1521,35	1,00	18708,55	1003,00	8721,35	2,00	1521,35	1,00	6361,35	1001,00	18089,35	1722,30	1521,35	1,00	1521,35	1,00	8721,35	2,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	1,00					150,00	1,00																		
Покос травы	м2	3000,00									4840,00	1000,00					4840,00	1000,00	4840,00	1000,00						
Дезинсекция мест общего пользования	м2	721,30																	11728,00	721,30						
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00									5410,00	1,00														
Прочистка вентканалов	м.п	2,00											7200,00	1,00										7200,00	1,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00									6937,20	1,00														
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний,поверка)	шт	12,00	151,00	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00
Работы по подготовке к зиме:		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3922,00	0,00	64295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6486,89	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00									33539,00															
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					6486,89	1,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							3922,00																	
прочие работы		0,00									30756,00															
Итого		3816,70	8093,00	5,90	1521,35	1,00	2863,35	3,00	5443,35	1,00	178454,55	1068,50	8721,35	2,00	1521,35	1,00	6361,35	1001,00	18089,35	1722,30	6448,92	7,00	8008,24	2,00	8721,35	2,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			7942,00		0,00		1192,00		0,00		95451,00		0,00		0,00		0,00		0,00		4927,57		0,00		0,00	109512,57
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		3922,00		64295,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		6486,89		0,00	74703,89
Итого СОДЕРЖАНИЕ			151,00		1521,35		1671,35		1521,35		18708,55		8721,35		1521,35		6361,35		18089,35		1521,35		1521,35		8721,35	70031,05

Новороссийская 259.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Новороссийская 259

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	1раз в сутки во время гололеда (с бдо 8 часов)
3	подметание территорий;	3 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	3,9 м.п.
27	Ремонт светильников	1 шт.
28	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
29	Прочистка водосточных труб и желобов	5 м.п.
30	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1 шт.
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	1 шт.
32	Покос травы	выполнено
33	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено
34	Прочистка вентканалов	выполнено